



T.C.
ERGANİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : 63602392-115.02.11.02-Otomatik
Konu : Yıkım

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Merkez J.Krk:K.Lığının 29.02.2024 tarihli ve Z-28026588-270.99-26730317 sayılı yazısı

Diyarbakır ili Ergani İlçesi Tevekli Mahallesi No:23 (bir) adet metruk yapının atıl vaziyette olduğu yıkılacak derecede eski yapı olup tehlike arz etmektedir. Metruk yapının bimekan insanların barınağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenle umumun sağlık ve selametini tehlikeye attığı, can ve mal kaybı olmaması için yapının tamamen yıkılarak tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Belediyemizce tespiti yapılan yapı ile ilgili 30 gün süre verilmiştir. Bu süre içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılması durumunda; İmar kanunu madde 39: Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliği yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir. Denilmektedir. Yıkım işlemini belirten süre içerisinde yapmadığınız takdirde yıkım işleminin belediyemizce yapılacağı ve masrafların sizden tahsil edileceği hususunu; Bilgilerinize rica ederim

Sami AYDIN
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Dağıtım:

Bilgi:

Ergani İlçe Jandarma Komutanlığı
Sayın Yıldırım CENNET (Tevekli Mahallesi
Muhtarlığı Ergani DİYARBAKIR)