

DİYARBAKIR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN;

ERGANİ İLÇE ERGANİ BARAJI AVLAK SAHASININ TİCARİ AMAÇLI AVCILIK YOLUYLA SU ÜRÜNLERİ İSTİHSAL HAKKI KİRALAMA İLANI

İhale Konusu olan Yerin Adı	Diyarbakır İli Ergani İlçesi sınırları dâhilinde bulunan Ergani Baraj Gölü Avlak Sahası
İhale Konusu İşin Niteliği	Ticari Amaçlı Avcılık Yoluyla Su Ürünleri İstihsal Hakkı'nın Kiralanması
İhale Konusu Yerin Alanı	850000.0m2 (85 ha)
Kira Süresi	5 yıl
İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli	17.710.92 TL
AVLANABİLİR STOK DURUMU (2025)	
Türü / Latince Adı	Stok Miktarı (kg/yıl)
Sazan (Cyprinus carpio)	1.812
Tatlısu Kefali (Akbalık) (Leuciscus cephalus)	1.500
Gümişi Havuz Balığı (Carassius spp.)	0.560
Toplam	3.872
İhale Yeri ve Zamanı	Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Ana Bina (Valilik Karşısı Yenişehir/ DİYARBAKIR) Toplantı Salonu 21.04.2025 Pazartesi Günü Saat: 14:00

Konusu:

İlimiz Ergani İlçesi sınırları içerisinde bulunan Ergani Baraj Gölü Avlak Sahası ticari amaçlı avcılık yoluyla su ürünleri istihsal hakkı **5 yıllık** süreyle kiraya verilecektir.

Söz konusu avlak sahasının; **1380** sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Bakanlığımızca hazırlanan **31.10.2020** tarihli ve **31290** sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren “Su Ürünleri Üretiminde Kira Yönetmeliği”ne göre; Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce **21.04.2025** tarihinde kiralama ihalesinin yapılması kararlaştırılmıştır.

1. Ergani Baraj Gölü Avlak Sahasının Kiraya Verilmesi

Kiralama için yapılacak ihale **21.04.2025** Pazartesi Günü saat **14:00'da** Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Ana Bina toplantı salonunda **"Su Ürünleri Üretiminde Kira Yönetmeliği" nin 7. maddesi, 2. Fıkrasında :** *"Kiraya verilebilecek su ürünleri üretim yerlerinde avcılık yoluyla istihsal hakkı; öncelikle kiralananacak su ürünleri üretim yerine en uzun sınırı bulunan en küçük yerleşim biriminden başlamak üzere o yerde kurulu olan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere su ürünleri üretim bölgesinde ikamet eden münhasıran su ürünleri istihsalı veya pazarlaması ile iştigal eden kuruluşlara, komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilir. Bu kuruluşların talepte bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilçe sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara, ilçe sınırları içerisinde su ürünleri faaliyetinde bulunan kuruluşların bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise il sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilebilir."* hükmü gereğince gerçekleştirilecektir.

Ancak; Su ürünleri üretim yerindeki kuruluşlar İhale saatine kadar başvuruda bulunmadıkları zaman veya talepte bulundukları halde aranılan şartları taşımadıkları için bu kuruluşlara ihale verilmediği takdirde ilgili yönetmeliğin 7. maddesinin 4. fıkrasında geçen *"İkinci ve üçüncü fıkralar kapsamında kiralama yapılamadığı takdirde; kiralananacak alan, şartname ve duyuruda belirtilen gün ve saatte talep sahibi diğer gerçek ve tüzel kişilere açık olmak üzere pazarlık usulüyle ihaleye çıkarılır. Su ürünleri üretim yeri, ihale sonucunda 5 inci maddenin dokuzuncu fıkrasına (Kira bedeli, Bakanlıkça belirlenecek kriterlere göre su ürünleri bilgi sistemi üzerinde oluşturulmuş hesaplama yöntemine göre tespit edilir) göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden en yüksek bedeli teklif eden gerçek veya tüzel kişilere komisyon marifetiyle pazarlık usulü ile kiraya verilebilir."* hükmü uygulanır.

İhale ile ilgili şartname ve diğer belgeler, ilan tarihinden itibaren mesai saatleri içerisinde Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Balıkçılık ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü'nden (Kooperatifler Mahallesi Rızvanağa Caddesi Sanat Sokağı Karşısı Yenişehir/ Diyarbakır) temin edilebilir. İhaleye iştirak edenler idari şartnameyi görmüş ve söz konusu şartları kabul etmiş sayılacaktır. Başka bilgi almak isteyenler Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Balıkçılık ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir.

2. Ergani Baraj Gölü Avlak Sahasının Kira Bedeli

İlk yıl tahmini kira bedeli 17.710.92 TL muhammen bedeldir. (Bu tutar Su Ürünleri Kayıt Sistemi üzerinden belirlenen kira bedeli olup Damga Vergisi sonradan ilave edilecektir). Ayrıca, tespit edilen ilk yıl kira bedelinin tamamına tekabül eden tutar teminat olarak Diyarbakır Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na yatırılır. Alınacak teminata ilişkin olarak; Tedavüldeki Türk lirası veya süresiz teminat mektubu, teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu ilgili mevzuata uygun düzenlenmiş olmalıdır.

İkinci ve izleyen yılların kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca kira artışı yapılacağı ayda yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle yıllık olarak İl Müdürlüğü tarafından tespit

edilir. Söz konusu yüzde değişim oranının kira artışının belirleneceği ayda negatif çıkması halinde kira bedelinde bir değişiklik yapılmaz. Kira bedelinin tahsiline ilişkin takip ve kontroller Diyarbakır Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından yürütülür.

İhale sonucu belirlenen bir yıllık kira bedeli, komisyonca yapılan ödeme planına göre, Kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihte kiralama yapılan yerin bulunduğu ilin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığıdır. Kiracının şartname ve sözleşmede belirtilen yükümlülükleri yerine getirmemesi ve İl Müdürlüğünün en az on ve en çok otuz gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde kira sözleşmesi fesih olunacaktır. Kira bedelinin ödenmemesinden, geç ödenmesinden kaynaklanan; tüm zarar, yargılama gideri, teslim, bakım, gözetim giderleri ve oluşabilecek diğer giderler ihale alacaklısına ait olacaktır. Kiralayan, kiraladığı istihsal alanını hiçbir suretle devredemeyecek, taşeron firma çalıştıramayacaktır. Ancak ihaleyi alan kooperatif/kooperatif birliği/köy birliği üyelerinin faaliyeti ile istihsal alanı kullanılabilir.

Geçici teminat, muhammen kira bedelinin % 3 ünden az olmamak üzere en az 550 TL olarak belirlenmiş olup bu tutar Diyarbakır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün TR48 0001 0016 2235 8281 3850 04 numaralı IBAN hesabına yatırılacak ve ilgili dekont ihale dosyasına eklenecektir.

3. İhaleye Katılacakların Ortak Belgeleri;

- a) İhale başvuru dilekçesi,
- b) İmza beyannamesi veya imza sirküleri,
- c) Varsa vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri
- d) Okuyup aynen kabul ettiklerini gösterir idari şartname,
- e) İmzalanmış noter onaylı teknik şartname,
- f) Vergi borcunun olmadığına dair belge,
- g) SSK veya SGK prim borcu olmadığına dair belge,

3.1 Ortak Belgeler Harici (Gerçek Kişiler İçin);

- a) Vatandaşlık numarası ile birlikte onaylı nüfus cüzdan örneği
- b) Tebligat için İkametgâh belgesi

3.2 Ortak Belgeler Harici (İştirakçinin Bir Şirket Olması Halinde);

- a) Ticaret sanayi odasından alınmış Sicil kayıt belgesi
- b) Tebligat için ikametgâh belgesi

c) Şirket adına teklifte bulunacak kimselerin imza sirküleri ile bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname

d) Yetkili olarak ihaleye katılanların yetki belgesi

3.3 Ortak Belgeler Harici (İştirakçinin Kooperatif, Kooperatif Birliği ve Köy Birliği olması halinde);

a) Yönetim Kurulu kararının fotokopisi

b) Geçmiş kiralama döneminden kira borcunun olmadığı belgesi

c) İkamet belgesi vermesi ve tebligat için adres göstermesi (Su Ürünleri Üretiminde Kira Yönetmeliği'nin 7. maddesinin 2. Fıkrasında bulunan “*Kiraya verilebilecek su ürünleri üretim yerlerinde avcılık yoluyla istihsal hakkı; öncelikle kiralanacak su ürünleri üretim yerine en uzun sınırı bulunan en küçük yerleşim biriminden başlamak üzere o yerde kurulu olan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere su ürünleri üretim bölgesinde ikamet eden münhasıran su ürünleri istihsalı veya pazarlaması ile iştigal eden kuruluşlara, komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilir. Bu kuruluşların talepte bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilçe sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara, ilçe sınırları içerisinde su ürünleri faaliyetinde bulunan kuruluşların bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise il sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilebilir.*“ hükmü gereğince, düzenlenecek ihaleye Diyarbakır ilinde faaliyet gösteren Su Ürünleri Kooperatifi, Kooperatif Birliği veya Köy Birlikleri katılabilecektir.

d) Kooperatif Ana Sözleşmesi

3.4 Ortak Belgeler Harici (İştirakçinin ortak girişim olması halinde);

a) Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi (ortaklık hisse oranları, ortaklık sözleşmesinde açıkça belirlenecektir.)

3.5 Yukarıdaki belgelerin ihale saatinden en az 1 (bir) saat önce (13:00) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kiralama Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi gereklidir.

4. İhaleye İştirak Edemeyecek Olanlar;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,

ç) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

d) Bu Kanun ve diğ er kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,

e) İl Müdürlüğüne herhangi bir nedenle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını ödemeyenler veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olanlar, haklarında tahliye davası açılanlar ihaleye katılamayacakları gibi kefil de olamazlar,

f) Daha önce ihaleye katılarak sözleşme yapmadan teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve hile karıştıranlar,

g) Daha  nce İl Müdürlüğünden yer kiralayıp da bunu üçüncü şahıslara gayri meşru yollarla devredenler,

ğ) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Borcu olanlar,

h) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi Borcu olanlar, doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

İş bu İhale ilanında bulunmayan, ancak "**Su  r nleri  retiminde Kiralama Y netmeliğ **" ve bu y netmeliğ e bağlı olarak çıkartılan "**Su  r nleri  retiminde Kiralama Y netmeliğ ine İlişkin Uygulama Esasları Yönergesi**"nde geçen bütün maddelere uyulmak zorundadır.

Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR